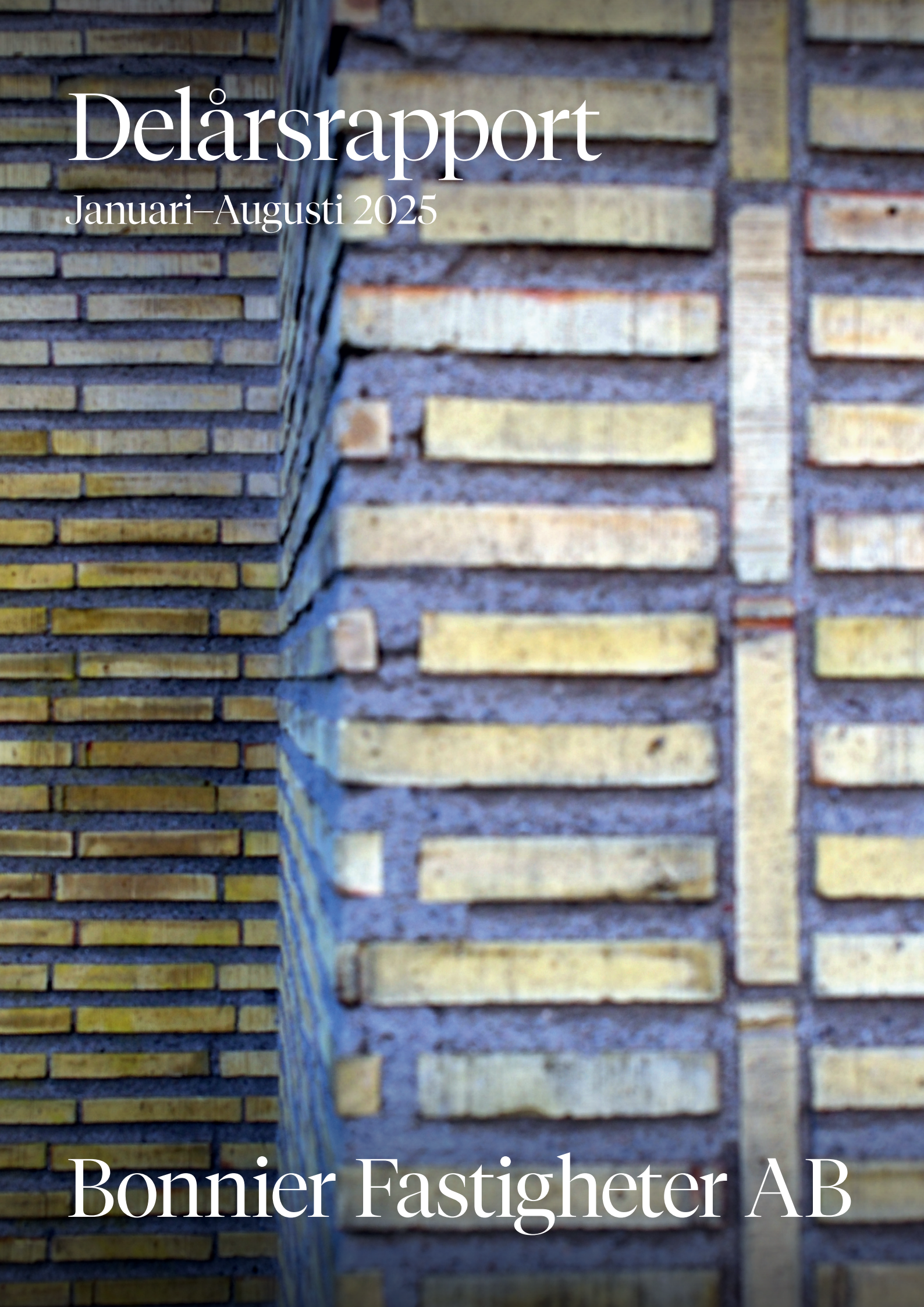


A close-up photograph of a brick wall. The bricks are light-colored, possibly yellow or tan, and are set in a dark, textured mortar. A prominent vertical crack runs down the center of the image, slightly to the left of the middle. The lighting is soft, highlighting the texture of the bricks and the depth of the mortar.

Delårsrapport

Januari–Augusti 2025

Bonnier Fastigheter AB

Delårsrapport – januari till augusti 2025

Förvaltningsverksamheten utvecklades väl under tertialet med en positiv nettouthyrning.

Ekonomiskt utfall i korthet

- Hyresintäkterna för perioden uppgick till 682 (626) mkr. Övriga intäkter till 32 (30) mkr.
- Driftöverskottet uppgick till 495 (460) mkr, vilket är en förbättring med 8 procent jämfört med samma period föregående år.
- Resultatet före värdeförändringar och skatt blev 262 (244) mkr.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 296 (266) mkr. Orealiserade värdeförändringar på aktieinnehav uppgick till 8 (-4) mkr.
- Periodens resultat blev 551 (371) mkr.
- Marknadsvärdet på fastighetsbeståndet (direktägda fastigheter) uppgick vid slutet av perioden till 19 898 (16 960) mkr.

Viktiga händelser under tertial 2 2025

- AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) registrerade ett nytt prospekt gällande MTN programmet med ett rambelopp om 5 000 mkr hos Finansinspektionen,

Viktiga händelser efter tertialets utgång

- Den 17 september emitterade AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) en obligation om 500 mkr med löptid om 5 år.

NYCKELTAL I URVAL	maj-aug		jan-aug		jan-dec
	2025	2024	2025	2024	2024
Intäkter (mkr)	360	347	714	656	984
Driftnetto (mkr)	254	249	495	460	704
Periodens resultat före värdeförändring (mkr)	151	112	262	244	402
Periodens resultat (mkr)	490	313	551	371	1 068
Överskottsgrad (%)	71%	72%	69%	70%	72%
Ekonomisk uthyrningsgrad (%) (inklusive projektfastigheter)	90%	90%	89%	90%	90%
Räntetäckningsgrad (ggr)	2,2	2,0	2,1	2,1	2,2

	2025-08-31	2024-08-31	2024-12-31
Marknadsvärde förvaltningsfastigheter direktägda (mkr)	19 898	16 960	19 515
Marknadsvärde förvaltningsfastigheter i JV (ägd andel) (mkr)	2 120	3 033	2 110
Justerad soliditet, exkl JV bolag (%)	54 %	55 %	53 %
Belåningsgrad, exkl JV bolag (%)	45 %	45 %	45 %

Om Bonnier Fastigheter

Bonnier Fastigheter ska på utvalda delmarknader med lokal närvaro och ett långsiktigt engagemang förvärva, utveckla, förädla och förvalta egna fastigheter. Sedan 1856 har Bonnier varit en långsiktig fastighetsägare och samhällsutvecklare som bidrar till ett hållbart, tryggt och öppet samhälle.

Verksamheten bedrivs i tre affärsområden: Kommersiella fastigheter, Bostäder och Invest.

Bonnier Fastigheter är helägt av familjen Bonnier. Bonnier Fastigheter har en lång historia av att förvalta fastigheter och har ett brett kontaktnät när det kommer till leverantörer av tjänster som våra hyresgäster kan tänkas behöva. Både idag och imorgon.

Oavsett om vi diskuterar kulturella strömningar i nya stadsdelar, tar strid mot det oengagerade ägandet eller utvecklar tjänster som våra hyresgäster drömmer om – så gör vi det i det goda förvaltarskapets namn. Vårt engagemang och vilja att ständigt utvecklas gör oss till en fastighetsförvaltare du kan lita på, inspireras av och växa med.

Vision

Vi ska vara en långsiktig samhällsutvecklare som bidrar till ett tryggt och öppet samhälle där människor och verksamheter kan trivas och utvecklas.

Mission

Vi vill representera det goda och engagerade förvaltarskapet och utveckla det hållbara samhället.

Affärsidé

Vi ska på utvalda delmarknader med lokal närvaro och med ett långsiktigt engagemang förvärva, utveckla, förädla och förvalta fastigheter.

Mål

Vi ska långsiktigt överträffa branschindex för nöjda kunder, engagerade medarbetare och totalavkastning.

Varumärkeslöfte

Vi arbetar ständigt för att överträffa kundernas förväntningar.

Hållbarhet

Bonnier Fastigheter ska vara en långsiktig samhällsutvecklare som bidrar till ett tryggt och öppet samhälle där människor och verksamheter trivs och utvecklas. Vår målsättning är att vårt hållbarhetsarbete ska vara en integrerad del av verksamheten och genomsyra samtliga processer från idé till uppföljning.

Förutom målsättningen att alla våra fastigheter ska vara miljöcertifierade med goda betyg, arbetar vi aktivt med att optimera vår energianvändning och att minska vårt klimatavtryck.



Vd – kommentar

Årets första två tredjedelar har gått och omvärlden känns fortfarande osäker utifrån ett globalt perspektiv. Ökad protektionism och geopolitisk oro dominerar nyhetsflödet. Den svenska fastighetsmarknaden är dock en ljuspunkt, men framgång kräver långsiktighet och ett konsekvent agerande.

Den faktiska transaktionsvolymen på den svenska fastighetsmarknaden fortsatte att accelerera sin tillväxt under andra, och början av tredje kvartalet 2025. Catella uppger att transaktionsvolymen för juli och augusti uppgick till 27,8 miljarder kronor, jämfört med 16,0 respektive 18,7 miljarder kronor under motsvarande perioder 2023 och 2024. Den sammanlagda transaktionsvolymen de senaste 12 månaderna uppgår till 181,3 mdkr, en nivå som bara kan jämföras med rekordåret 2021.

För Bonnier Fastigheter har perioden januari till augusti präglats av fortsatt konsolidering. Den positiva utvecklingen av både intäkter och driftnetto fortsätter. Verksamheten har nu fokus på att realisera de affärsmöjligheter som skapas genom projekt och förvärv, i första hand genom ett aktivt utthyrningsarbete.

Hyresmarknaden för kontor i Stockholm visar tydliga tecken på återhämtning, med en ökad efterfrågan på lokaler med attraktiva lägen och god standard. Vi räknar med att efterfrågan på lokaler i centrala Stockholm kommer att fortsätta öka till följd att de planerade åtgärderna för att stimulera konjunkturen, med full effekt under första halvåret 2026. Även i Uppsala upplever vi att efterfrågan på våra lokaler är stabil tack vare bra lokaler i attraktiva lägen i de centrala delarna av staden.

Affärsområde Bostad, som äger och förvaltar 886 hyreslägenheter, har nu slutfört sitt arbete med att överta förvaltningen av dessa och blickar nu framåt mot nya exploateringsmöjligheter och framtida utvecklingsprojekt med fokus på våra primärområden Stockholm och Uppsala.

Inom affärsområde Invest arbetar vi intensivt för att stärka likviditeten både genom effektiviseringar i de befintliga investeringarna och nya transaktioner.

Utvecklingen av Stockholms Hamnkvarter har gått in i en ny fas där flera hinder är lösta och förutsättningarna för att knyta området till stadskärnan förbättrade. Vår nyproduktion i kvarteret Portalen har nu nått full höjd och kommer att vara redo för inflyttning mot slutet av nästa år.

I en tid av oro, polarisering och internationella konflikter



visar vår organisation att framtidstro, engagemang, fokus och professionalism ger resultat. Årets andra tertial visar ett starkt resultat till följd av vårt arbete och att vi är i en positiv trend

Tomas Hermansson

Stockholm, oktober 2025

Januari–augusti 2025

Jämförelsetal för resultatposter avser värde för perioden januari–augusti 2024 och för balansposter 31 december 2024 om inte annat anges.

Bonnier Fastigheter ökar intäkter och driftnetto med 9 % respektive 8 % jämfört med motsvarande period föregående år. Resultatet före värdetförändringar och skatt förbättras trots ökade räntekostnader.

Koncernen

Driftnetto

Koncernens totala intäkter för perioden uppgick till 714 (656) mkr. Av de totala intäkterna uppgick hyresintäkter till 682 (626) mkr och övriga intäkter till 32 (30) mkr. Övriga intäkter avser i huvudsak intäkter från marknadsområdet Service (FM-verksamhet).

Koncernens totala fastighetskostnader och övriga kostnader för perioden uppgick till -219 (-196) mkr.

Hyresintäkter i jämförbart bestånd* uppgick till 572 (579) mkr vilket innebär en minskning om 7 mkr jämfört med samma period föregående år. Minskningen beror på hyresvakanser.

Fastighetskostnader i jämförbart bestånd uppgick till -153 (-158) mkr där minskningen om -5 mkr främst är hänförlig till minskad kostnad för reparation och underhåll (normal variation mellan perioder beroende på behov), samt kostnad för värme. Kostnaden för befarade hyresförluster är lägre än motsvarande period föregående år och har belastat resultatet med -2 mkr (-6 mkr) där liksom föregående år merparten relaterar till restauranger.

Koncernens driftnetto för perioden uppgick 495 (460) mkr. Driftnetto i jämförbart bestånd uppgick till 419 (421) mkr.

Central administration

Central administration avser gemensamma kostnader som inte är direkt hänförliga till fastigheterna. I kostnaderna ingår kostnad för koncernledning och stab, bolagskostnader och övriga för bolaget gemensamma kostnader.

Central administration uppgick till -68 (-60) mkr för perioden där -10 (-5) mkr avser kostnader relaterade till Hemmaplan.

Ökningen mellan perioderna förklaras i huvudsak av ökade personalkostnader främst relaterade till nyanställningar.

Resultat från andelar i Joint Venture

Bonnier Fastigheter har för närvarande ett JV-samarbet i Trecore Fastigheter AB, tillsammans med Ica Fastigheter.

Resultat från andelar i Joint Ventures uppgick till 25 (28) mkr för perioden. mkr där merparten av minskningen jämfört med föregående år förklaras av en negativ värdetförändring på derivat. I föregående perioden ingick även resultatet för Rosengård Centrum som i år konsolideras i koncernresultatet samt 50% av resultatet för det tidigare JV bolaget Hållbo AB.

Finansnetto

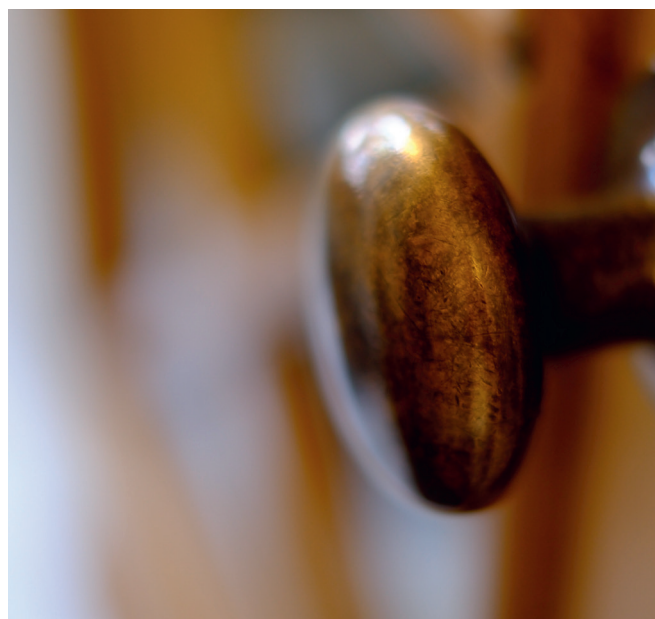
Finansnettot för perioden uppgick till -187 (-182) mkr med finansiella intäkter uppgående till 31 (15) mkr och finansiella kostnader till -218 (-197) mkr.

De finansiella intäkterna avser utdelning på aktier i East-nine AB (publ) där Bonnier Fastigheter Invest per balansdagen innehar 15,8 % av aktierna samt en utdelning från Trecore Fastigheter AB.

De finansiella kostnaderna avser i huvudsak räntekostnader för koncernens lån. Ökningen i finansiella kostnader jämfört med samma period föregående år förklaras av högre marknadsräntor och högre genomsnittlig belåning relaterat till gjorda förvärv.

Kostnader avseende nyttjanderätter

Kostnader för nyttjanderätter uppgår till -3 (-2) mkr för perioden och avser poster relaterade till leasingavtal.



**Jämförbart bestånd avser fastigheter som ingått i beståndet under hela rapporteringsperioden samt under hela jämförelseperioden. Fastigheter som förvärvas, sålts eller varit klassificerade som projektfastighet under perioden eller jämförelseperioden ingår inte.*

Realiserade och orealiserade värdeförändringar, resultat före samt efter skatt

Orealiserade värdeförändringar på aktieinnehav uppgick till 8 (-4) mkr och relaterar till marknadsvärdering av innehavet i Eastnine AB (publ) och Prisma Properties AB.

Realiserade värdeförändringar på fastigheter för perioden uppgick till -3 mkr (26 mkr) och relaterar till avyttring av fastigheten Huddinge Segmentet 1. Fastigheterna har värderats internt per tidpunkt 2025-06-30. Den orealiserade värdeförändringen per årets två första tertial uppgår till 299 (240) mkr.

Resultat före skatt för perioden uppgick till 566 (506) mkr. Aktuell skatt beräknas och redovisas i samband med årsbokslut. Med start från delårsrapport januari till augusti 2023 beräknas dock en schablonskatt för respektive period.

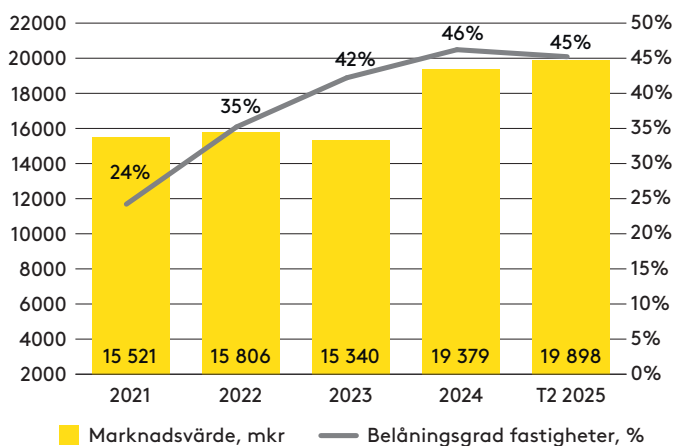
Resultat efter skatt för perioden uppgick till 551 (371) mkr.

Moderbolaget

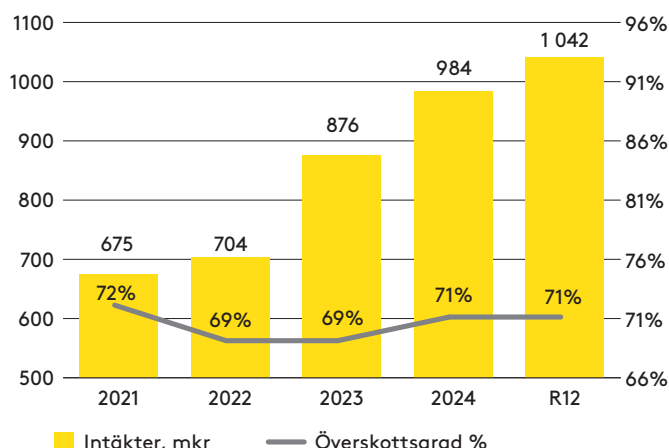
Bonnier Fastigheter AB's verksamhet består av försäljning av fastighetsförvaltningstjänster till koncernens dotterbolag och andra bolag inom Bonniergruppen. Förutom dessa tjänster tillhandahålls även koncernövergripande funktioner.

Totala intäkter för perioden uppgick till 83 (70) mkr. Rörelseresultatet uppgick till -2 (0) mkr. Periodens resultat efter finansiella poster uppgick till -41 (199) mkr och periodens resultat till -41 (202) mkr.

Marknadsvärde och belåningsgrad



Intäkter och överskottsgrad



Fastighetsbeståndet

Direkt ägande

Bonnier Fastigheter äger vid utgången av perioden 24 fastigheter belägna centralt i Stockholm, Uppsala och Malmö.

Nya förvärvsmöjligheter söks primärt i Stockholm och Uppsala.

Direkt ägande – investeringar och avyttringar

Investeringar i direktägda fastigheter uppgick till 223 (235) mkr. Därtill investerades 152 (51) mkr i projektfastigheter.

Direkt ägande – marknadsvärde

Enligt gällande värderingspolicy ska samtliga fastigheter marknadsvärderas internt per 30 juni varje år och av externa värderingskonsulter i samband med årsbokslutet. Detta innebär att varje individuell fastighet externvärderas en gång per år, inklusive under året förvärvade fastigheter.

Redovisat värde på förvaltningsfastigheterna vid utgången av perioden uppgick till 19,9 (17,0) mdr. I detta värde ingår Gottsunda Centrum och Rosengård Centrum som konsolideras i koncernen.

Indirekt ägande

Bonnier Fastigheter Invest och Ica Fastigheter bildade 2022 det samägda bolaget Trecore Fastigheter, som äger och förvaltar 45 fastigheter runt om i Sverige med ICA som huvudsaklig hyresgäst.

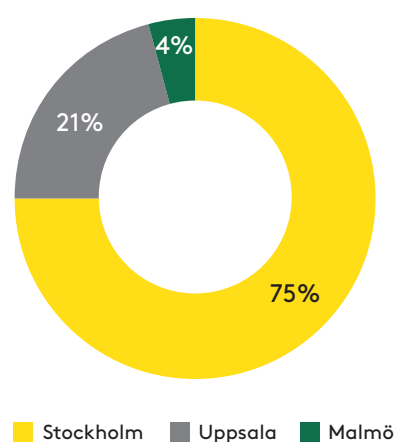
Bonnier Fastigheter Invest är även majoritetsägare i Fastighets AB Hemmaplan, som är en långsiktig ägare av centrumfastigheter och som verkar i områden med socioekonomiska utmaningar. Hemmaplan äger idag Gottsunda Centrum i Uppsala, samt Rosengård Centrum i Malmö. Bonnier Fastigheter Invest AB har en ägarandel om 98,5 % i Fastighets AB Hemmaplan.

Bonnier Fastigheter Invest äger därtill vid utgången av perioden 15,8 % av aktierna i Eastnine AB (publ) samt 5,3% av aktierna i Prisma Properties AB.

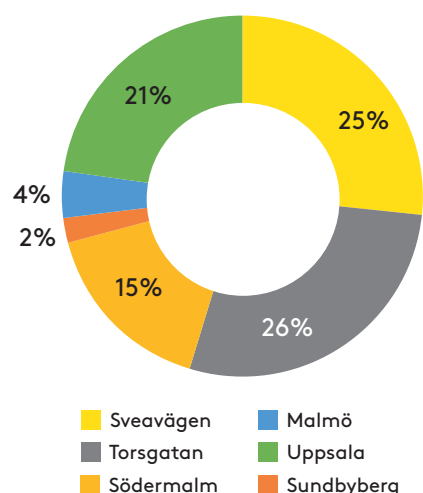
MKR	jan–aug		jan–dec
	2025	2024	2024
Verkligt värde vid årets början	19 379	15 340	15 340
Avyttring av fastigheter	-	-215	-220
Förvärv av fastigheter	-	1 487	3 006
Investeringar	223	82	227
Värdeförändring	296	266	1 026
Verkligt värde vid periodens slut	19 898	16 960	19 379

Siffrorna i tabellen ovan avser Bonnier Fastigheter koncern, exklusive JV bolagen.

Marknadsvärde per marknadsområde (%)



Fastighetsvärde per förvaltningsområde (%)



Projektverksamheten

Pågående projekt

Portalen

Bonnier Fastigheter har erhållit tre markanvisningar i Värthamnen med en sammanlagd BTA avsedda för kontor och handel om ca 80 000 kvm.

Den första delen tillträdde i maj 2023 där Portalen med en uthyrningsbar yta om ca 13 200 kvm uppförs. Beräknad första inflyttning är Q4 2026.

Centralhuset, Uppsala

Efter att Uppsala kommun lämnat sina lokaler i Centralhuset i Uppsala påbörjades en ombyggnation för att anpassa lokalerna för nya hyresgäster samt till vårt nya koncept Bonnier Fastigheter Business Center, vilket innebär att hyresgästerna får tillgång till konferensmöjligheter och extra service.

Pågående hyresgästanpassningar avser främst nyuthyrda lokaler till förvaltningsdomstolen.

Cykelfabriken (Tellus) Uppsala

Projektering för en ombyggnation pågår i syfte att omvandla huset till en modern kontorsbyggnad där ett sk Bonnier Fastigheter Business Center med bemannad reception, gemensamma konferens- och mötesrum samt utökad service i form av ny restaurang och kommersiella lokaler etableras. Arbetet beräknas bli färdigt kvartal 1 2027.

Avslutade projekt

Bonnierhuset – Geoenergi

I Bonnierhuset slutfördes installationen av en geoenergianläggning, vilket kommer att minska husets energi-förbrukning med ca 60 % och klimatavtrycket med ca 77 %. Projektet beräknas bli färdigt i mitten av 2024.

Ersta Torn

Bonnier Fastigheter Bostad har genomfört en totalrenoveringen av huset Ersta Torn på Södermalm i Stockholm. Renoveringen har tillfört nya uthyrningsbara ytor, sänkt fastighetens energiförbrukning, och har genomförts med hög grad av materialåtervinning. Inflyttningen i huset skedde per juli 2025.

Cykelfabriken (Vega) Uppsala

I hus Vega i Cykelfabriken i Uppsala har en byggnad som för 80 år sedan var en av Europas ledande cykelfabriker förvandlats till moderna lokaler anpassade för kontors- och laborativ verksamhet för Olink Proteomics.

Även utvändigt står kvarteret kring Cykelfabriken inför en upprustning. Visionen är att skapa ett levande, grönt och inkluderande kvarter.

Kommande projekt

Utöver Portalen har Bonnier Fastigheter möjlighet att nyttja ytterligare två kommande bygggrätter i Värthamnen:

Pirhuset omfattande en uthyrningsbar yta om ca 40 000 kvm, samt kvarteret Bristol som är med i den mellersta detaljplanen för Värthamnen.



Finansiering

Jämförelsetal inom parentes avser värde per 31 december 2024 om inte annat anges.

Finansiering

Den externa lånevolymen uppgick per balansdagen till 8 903 (8 818) mkr och löper till en snittränta om 3,40 (3,65) %, exklusive kostnad för outnyttjade kreditfaciliteter. Återstående räntebindningstid inräknat effekt av swappavtal är i genomsnitt 1,98 (2,2) år och återstående kapitalbindningstid 2,26 (2,3) år, inklusive effekten av back-up faciliteterna.

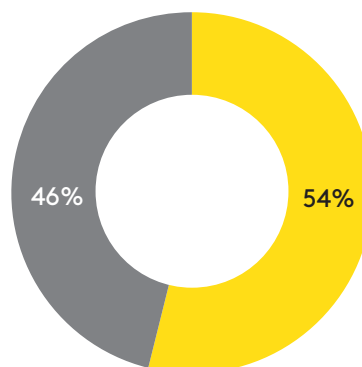
Andel icke säkerställd skuld uppgick till 54 (64) % av den totala skulden. Skulden består av obligationer om 3 000 (3 000) mkr, företagscertifikat om 1 291 (640) mkr samt banklån om 4 052 (4 033) mkr samt kortfristig finansiering från Bonnier Group om 560 (1 145) mkr.

Vid periodens utgång hade koncernen tillgång till likvida medel om 13 (205) mkr. De outnyttjade back-up faciliteterna uppgick till 2 850 (2 850) mkr och utgörs av revolverande kreditfaciliteter med varierande löptider.

Per balansdagen var 59 (65) % av låneportföljen finansiellt säkrad via ränteswappar och obligationer med fast ränta. Koncernens totala derivatvolym uppgick till 4 810 (4 760) mkr. Obligationer med fast ränta uppgick till 442 (442) mkr. Marknadsvärdet på derivatportföljen var -52 (-32) mkr.

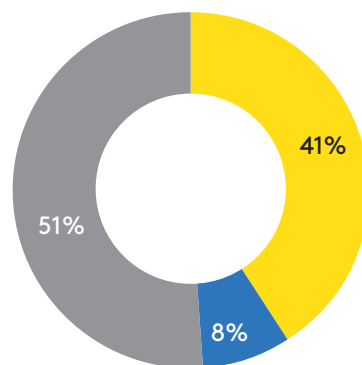
Koncernens andel av nettoskulden i det delägda JV bolaget uppgick till 1 297 (1 333) mkr per balansdagen. Koncernens andel av marknadsvärdet för fastigheterna i det delägda bolaget uppgick till 2 120 (2 105) mkr per samma datum.

Skuldfördelning



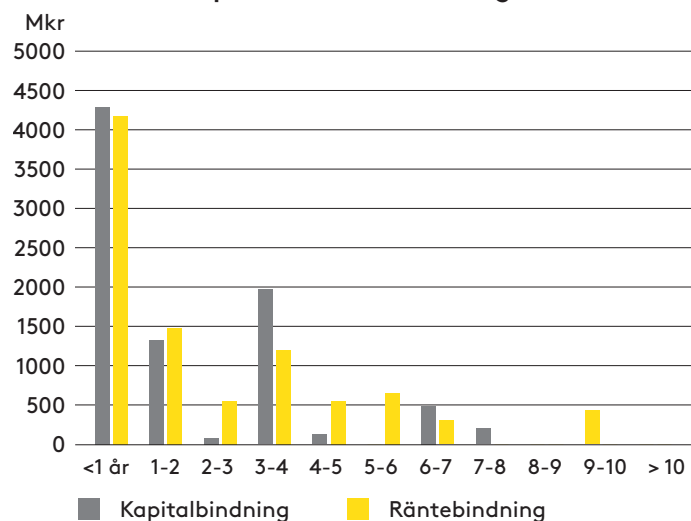
Icke säkerställd skuld Säkerställd skuld

Finansieringstyper

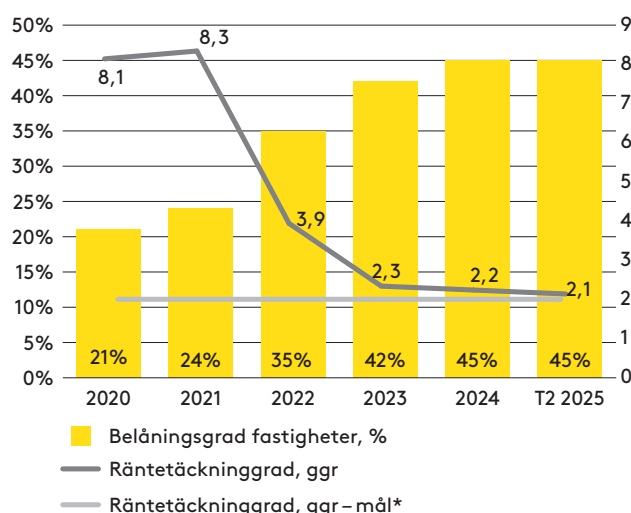


Grön finansiering Hållbarhetslänkad finansiering

Kapital- och räntebindning



Finansiella nyckeltal



Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bonnier Fastigheter är genom sin verksamhet exponerat för olika risker som kan påverka bolagets framtida verksamhet, kostnader och resultat. Risker och möjligheter identifieras och hanteras löpande i verksamheten.

För mer information om verksamhetsrisker och dess hantering, se bolagets årsredovisning för 2024.

Hyresgästrisk

Riskfaktorer som påverkar Bonnier Fastigheters hyresintäkter och vakansgrad är bland annat konjunktursvängningar och marknadens behov av kommersiella fastigheter, som i sin tur är avhängig konjunkturutvecklingen. En majoritet av Bonnier Fastigheters hyresgäster har hög kreditvärdighet. Risken för intäktsbortfall och vakansrisk bedöms därför som låg.

Ränte- och finansieringsrisk

Koncernens och moderbolagets verksamhet finansieras, förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är koncernen exponerad för finansierings-, ränte- och kreditrisker. Beskrivning av koncernens finanspolicy och hur finansiella risker hanteras återfinns i årsredovisningen.

Fastighetsvärderisk

Fastighetsvärderingar grundar sig på kassaflödesmetoden där löpande avkastning och slutvärde diskonteras till ett nuvärde. Marknadsvärdet på fastigheter varierar beroende på marknad, ränteläge, avkastningskrav, avtalslängder, hyresgäster mm. Koncernen utför årsvis externa värderingar som ligger till grund för fastigheternas värde i balansräkningen.

Politisk och makroekonomisk risk

Bolagets verksamhet påverkas av rådande politiska och makroekonomiska klimat och sker oväntade händelser som påverkar lagstiftning, skatter, inflation, valutakurser eller konjunktur kan det leda till negativa effekter på bolagets intäkter, kostnader och fastighetsvärden.

Bolaget försöker minska denna risk bland annat genom att ha en god kännedom om de lokala marknaderna, följa upp relevanta nyheter och analyser och anpassa sin verksamhet efter rådande förutsättningar.



Finansiella rapporter i sammandrag



Resultaträkning – koncernen

Belopp i MKR	maj-aug		jan-aug		R12	jan-dec
	2025	2024	2025	2024	2025 aug	2024
Intäkter						
Hysesintäkter	344	332	682	626	992	936
Övriga intäkter	16	14	32	30	50	48
Totala intäkter	360	346	714	656	1 042	984
Fastighetskostnader och övriga kostnader						
Driftkostnader	-38	-37	-84	-76	-118	-110
Reparation och underhåll	-6	-8	-12	-15	-18	-21
Fastighetsskatt	-22	-18	-43	-39	-57	-53
Förvaltningskostnader	-40	-34	-80	-66	-110	-96
Totala fastighetskostnader och övriga kostnader	-106	-97	-219	-196	-303	-280
Driftnetto	254	249	495	460	739	704
Central administration	-29	-34	-68	-60	-99	-91
Resultat från andelar i Joint Ventures	16	-4	25	28	64	67
Finansiella intäkter	21	11	31	15	38	22
Finansiella kostnader	-110	-109	-218	-197	-316	-295
Kostnader avseende nyttjanderätter	-1	-1	-3	-2	-6	-5
Resultat före värdeförändringar och skatt	151	112	262	244	420	402
Värdeförändringar aktieinnehav	33	21	8	-4	29	17
Värdeförändringar fastigheter	299	260	296	266	1 082	1 052
Resultat före skatt	483	393	566	506	1 531	1 471
Skatt	7	-80	-15	-135	-283	-403
PERIODENS RESULTAT	490	313	551	371	1 248	1 068
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	490	313	551	371	1 248	1 068
Innehav utan bestämmande inflytande	-	-	-	1	-1	-
PERIODENS RESULTAT	490	313	551	372	1 247	1 068

Rapport över totalresultatet – koncernen

Belopp i MKR	maj-aug		jan-aug		R12	jan-dec
	2025	2024	2025	2024	2025 aug	2024
Periodens resultat	490	313	551	372	1 247	1 068
Poster som kan omföras till periodens resultat:						
Förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	-95	-114	-52	-60	-1	-8
Skatt hänförlig till förändringar under året	20	22	11	12	1	-1
Övrigt totalresultat för perioden	-75	-92	-48	-48	-	-7
Periodens totalresultat	415	221	510	324	1 247	1 061
Periodens totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	415	221	500	323	1 238	1 061
Innehav utan bestämmande inflytande	-	-	10	1	9	-
Periodens totalresultat	415	221	510	324	1 247	1 061

Balansräkning – koncernen

MKR	2025-08-31	2024-08-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	19 898	16 960	19 379
Pågående projektering	635	407	484
Nyttjanderättstillgång	30	33	32
Inventarier	4	6	7
Summa materiella anläggningstillgångar	20 567	17 406	19 902
Andelar i bostadsrätter	1 134	4	4
Andelar i Joint Ventures	946	1 460	1 109
Andelar i noterade bolag	42	917	937
Derivat	-	56	62
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 122	2 437	2 112
Summa anläggningstillgångar	22 689	19 843	22 014
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	25	21	24
Fordringar på Joint Ventures	58	91	58
Övriga fordringar	-	27	63
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33	53	73
Derivat	-	3	1
Likvida medel	13	68	205
Summa omsättningstillgångar	129	263	424
SUMMA TILLGÅNGAR	22 818	20 106	22 438

Balansräkning – koncernen

MKR	2025-08-31	2024-08-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital	8	8	8
Säkringsreserv	-21	-17	26
Balanserade vinstmedel inklusive årets totalresultat	12 312	11 058	11 755
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	12 299	11 049	11 789
Innehav utan bestämmande inflytande	10	7	7
Summa eget kapital	12 308	11 056	11 796
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut och liknande skulder	4 598	4 495	5 449
Långfristiga leasingskulder	27	29	28
Derivat	61	76	29
Övriga långfristiga skulder	21	24	24
Uppskjuten skatteskuld	1 158	933	1 210
Summa långfristiga skulder	5 865	5 557	6 740
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3 745	2 298	2 226
Skulder till närstående bolag	560	915	1 145
Kortfristiga leasingskulder	3	3	3
Derivat	3	-	-
Leverantörsskulder	94	34	130
Övriga kortfristiga skulder	68	82	136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	174	161	262
Summa kortfristiga skulder	4 645	3 493	3 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 818	20 106	22 438

Förändringar i eget kapital – koncernen

MKR	2025-08-31	2024-08-31	2024-12-31
Vid periodens början	11 787	10 728	10 728
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	551	371	1 068
Övrigt totalresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-41	-48	-7
Summa totalresultat	510	323	1 061
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande	-	-2	-
Summa transaktioner med aktieägare	-	-2	-
Vid periodens slut – hänförligt till moderbolagets aktieägare	12 299	11 049	11 789

Kassaflödesanalys – koncernen

Belopp i MKR	maj-aug		jan-aug		jan-dec
	2025	2024	2025	2024	2024
Den löpande verksamheten					
Resultat före värdeförändringar och skatt	151	112	262	244	402
Justeringsposter (ej kassaflödespåverkande):	-70	-1	-74	25	-63
Betald/erhållen inkomstskatt	-	-	-	-	-2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	81	111	188	269	375
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Förändringar i rörelsekapital	-71	16	-87	15	38
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10	127	101	284	415
Investeringsverksamheten					
Förvärv av fastigheter					-400
Förvärv av fastigheter via bolag	-	-1 487	-10	-1 487	-409
Förvärv av aktier i noterade och onoterade bolag	-	-	-	-252	-164
Avyttring av fastigheter via bolag	8	-	8	240	-
Investeringar i egna fastigheter	- 94	-	-223	-82	-227
Projektkostnader	- 91	-	-152	-43	-125
Investeringar i och utlåning till Joint Ventures	-	- 32	-85	-85	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-177	-1 519	-377	-1 709	-1 325
Finansieringsverksamheten					
Kassaflödespåverkande:					
Upptagna räntebärande skulder - externa	-	-	350	-	1 920
Amortering räntebärande skulder - externa	-28	1 398	-334	1 398	-1 080
Upptagna/amortering räntebärande skulder - närstående	-426	40	-586	-65	165
Upptagen/Amortering av kortfristig finansiering (certifikat)	626	-	654	-65	-10
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	172	1 438	84	1 333	995
Årets kassaflöde	5	46	-192	-92	45
Likvida medel vid årets början	8	22	205	160	160
Likvida medel vid årets slut	13	68	13	68	205

Segmentsredovisning – koncernen

Segmentsredovisning jan–aug 2025	Segment				Koncern- gemensamt	Totalt
	Komm. Fastigheter	Service	Bostäder	Invest		
Belopp i MKR						
Hysesintäkter	527	-	77	88	2	694
Övriga intäkter	1	43	-	3	-	47
Delsumma – intäkter	528	43	77	91	2	741
Avgår: intern försäljning	-10	-17	-	-	-	-27
Totala intäkter	518	26	77	91	2	714
Fastighetskostnader och övriga kostnader						
Driftkostnader	-43	-	-16	-26	-	-84
Reparation och underhåll	-7	-	-2	-3	-	-12
Fastighetsskatt	-39	-	-	-4	-	-43
Förvaltningskostnader	-43	-39	-3	-14	-	-99
Delsumma – fastighetskostnader och övriga kostnader	-132	-39	-21	-47	-	-238
Avgår: intern försäljning	10	10	-	-	-	20
Totala fastighetskostnader och övriga kostnader	-122	-29	-21	-47	-	-219
Driftnetto – inklusive intern försäljning	396	4	56	44	3	503
Driftnetto – koncernmässigt	396	-3	56	44	2	495
Central administration	-	-	-	-10	-58	-68
Resultat från andelar i Joint Ventures	-	-	-	25	-	25
Resultat från noterat aktieinnehav	-	-	-	24	-	24
Finansnetto	-	-	-	-19	-191	-210
Kostnader avseende nyttjanderätter	-3	-	-	-1	1	-3
Resultat före värdeförändringar och skatt	393	-3	56	63	-247	262
Värdeförändringar fastigheter	269	-	-8	35	-	296
Värdeförändringar aktieinnehav	-	-	-	8	-	8
Resultat före skatt	662	-3	48	106	-247	566

Segmentsredovisning – koncernen

Segmentsredovisning jan–aug 2024	Segment				Koncern- gemensamt	Totalt
	Komm. Fastigheter	Service	Bostäder	Invest		
Belopp i MKR,						
Hysesintäkter	542	-	10	84		636
Övriga intäkter	1	41	-	3		45
Delsumma – intäkter	543	41	10	87	-	681
Avgår: intern försäljning	-10	-15	-	-		-25
Totala intäkter	533	26	10	87		656
Fastighetskostnader och övriga kostnader						
Driftkostnader	-49	-	-2	-26	-	-77
Reparation och underhåll	-11	-	-1	-3	-	-15
Fastighetsskatt	-35	-	-	-4	-	-39
Förvaltningskostnader	-44	-38	-1	-8	-	-91
Delsumma – fastighetskostnader och övriga kostnader	-139	-38	-4	-41		-222
Avgår: intern försäljning	16	10	-	-		26
Totala fastighetskostnader och övriga kostnader	-123	-28	-4	-41	-	-196
Driftnetto – inklusive intern försäljning	404	3	6	46	-	459
Driftnetto – koncernmässigt	410	-2	6	46	-	460
Central administration	-	-	-	-13	-47	-60
Resultat från andelar i Joint Ventures	-	-	7	21	-	28
Resultat från noterat aktieinnehav	-	-	-	12	-	12
Finansnetto	-	-	-	-26	-168	-194
Kostnader avseende nyttjanderätter	-2	-	-	-	-	-2
Resultat före värdeförändringar och skatt	408	-2	13	40	-215	244
Värdeförändringar fastigheter	193	-	47	26	-	266
Värdeförändringar aktieinnehav	-	-	-	-4	-	-4
Resultat före skatt	601	-2	60	62	-215	506

Resultaträkning i sammandrag – moderbolaget

Belopp i MKR	maj-aug		jan-aug		R12	jan-dec
	2025	2024	2025	2024	2025 aug	2024
Rörelsens intäkter						
Nettoomsättning	42	34	83	70	117	104
Förvaltnings- och personalkostnader	-34	-35	-85	-70	-129	-114
Rörelseresultat	8	-1	-2	-	-12	-10
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	-	234	4	262	-197	61
Finansiella intäkter	-	-	-	3	234	237
Finansiella kostnader	-22	-32	-43	-66	-69	-92
Resultat efter finansiella poster	-14	201	-41	199	-44	196
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	-26	-26
Skatt	-	-	-	3	-	3
PERIODENS RESULTAT	-14	201	41	202	-70	173

Balansräkning i sammandrag – moderbolaget

MKR	2025-08-31	2024-08-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	3	3	3
Finansiella anläggningstillgångar	4 013	4 005	4 017
Omsättningstillgångar	9	352	40
SUMMA TILLGÅNGAR	4 025	4 360	4 060
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2 473	2 544	2 514
Avsättningar	4	7	7
Långfristiga skulder	-	1 180	1 180
Kortfristiga skulder	1 548	629	359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 025	4 360	4 060

Övrig information

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering.

Koncernredovisningen för Bonnier Fastigheter AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRIC). Vidare tillämpar koncernen årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderbolaget har upprättat redovisningen enligt årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med vad som framgår av årsredovisningen 2024 Not 2.

Värderingsprinciper fastigheter

Förvaltningsfastigheterna är värderade till verkligt värde och har skett enligt nivå 3 i IFRS värderingshierarki. Fastigheterna värderas externt en gång per år och internt en gång per år.

Enligt Bonnier Fastigheters värderingspolicy ska värderingsuppdraget huvudsakligen utföras i enlighet med internationell värderingsstandard (IVS) samt RICS instruktioner ("Red Book").

Värdebedömningen grundar sig på en kassaflödesanalys innebärande att fastighetens värde baseras på nuvärdet av prognosticerade kassaflöden jämte restvärde under en kalkylperiod. Marknadsvärdet ska motsvara det mest sannolika pris som en villig köpare och en villig säljare, vilka har likvärdig information och agerar på ett rationellt sätt, på frivilliga grunder kan komma överens om på en effektiv marknad.

Värderingsprinciper derivat och noterade aktier

Räntederivat är värderade till verkligt värde i balansräkningen och värderas enligt nivå 2 i IFRS värderingshierarki. Noterade aktier värderas till aktuell kurs per balansdag (nivå 1).

Joint Ventures

Bonnier Fastigheter äger 50 % av kapitalet och rösterna i Trecore Fastigheter AB.

Ägandet i de samägda bolagen redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att en joint venture från början redovisas i koncernredovisningen till anskaffningsvärdet. Därefter ökas eller minskas detta redovisade värde för att återspegla det ägande företagets del i intresseföretagets vinster och förluster efter förvärvet.

I resultaträkningen redovisas resultatet efter skatt för det samägda bolaget som en "resultatandel" inom rörelseresultatet, utifrån det ägande företagets kapitalandel.

Segmentsrapportering

Ett rörelsesegment är en del av koncernen som bedriver verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådra sig kostnader och för vilka det finns fristående finansiell information tillgänglig. Ett rörelsesegments resultat följs vidare upp av företagets högste verkställande beslutsfattare för att utvärdera resultatet samt för att kunna allokera resurser till rörelsesegmentet. Koncernledningens bedömning är att Bonnier Fastigheter AB har fyra rörelsesegment. Denna bedömning baseras på den rapportering koncernledningen inhämtar för att följa och analysera verksamheten samt den information som inhämtas för att fatta strategiska beslut.

Transaktioner med närstående

Samtliga transaktioner med närstående parter sker på marknadsmässiga villkor. Intäkter från närstående för perioden uppgår till 48 (52) mkr och avser intäkter avseende hyror samt intäkter från serviceverksamheten. Kostnader till närstående för perioden uppgår till 18 (7) mkr och avser i huvudsak räntekostnader. I övrigt finns inga andra närståendetransaktioner.

Central administration

All administration som inte ingår i fastighetsadministration exempelvis personalkostnader för vd och centrala funktioner såsom kommunikation, affärs- och projektutveckling, ekonomi, finans samt delar av förvaltningsledningen och dessa personers andel av övriga kostnader (t.ex. hyra) utgör Central administration. I posten ingår även avskrivningar om 2 (2) mkr.

Skatt

Aktuell skatt beräknats och redovisats i samband med årsboks slut. Från delårsrapport januari–augusti 2023 beräknas och redovisas en schablonskatt för koncernen vid respektive delårsrapport (skattesats 20,6 %).

Personal

Anställd personal finns i Bonnier Fastigheter AB, Bonnier Fastigheter Service AB, Bonnier Fastigheter Bostad AB samt i Fastighets AB Hemmaplan.

Medelantalet anställda uppgick vid utgången av perioden till 117 (89 per 31 december 2024).

Revisorer

Delårsrapporten har inte varit föremål för revisorernas granskning.

Stockholm den 23 oktober 2025

Tomas Hermansson
Verkställande direktör

Definitioner

Fastighetsrelaterade

Antal kvm

Total yta i fastighetsbeståndet, exklusive garageplatser, vid periodens utgång. Avser fastigheter som innehas med ägande eller tomträtt.

BTA

Bruttoarea.

Direktavkastning, %

Driftnetto (rullande tolv månader) i förhållande till summan av fastigheternas verkliga värde vid ingången av perioden. Nyckeltalet används för att belysa avkastningsnivå för Driftnettet i förhållande till fastigheternas värde.

Driftnetto

Intäkter minus fastighetskostnader och övriga kostnader.

Ekonomisk uthyrningsgrad, %

Hyresintäkter netto enligt resultaträkning genom hyresintäkter brutto enligt resultaträkning. Nyckeltalet syftar till att belysa Bonnier Fastigheters hyresrisk.

Fastigheter

Antalet fastigheter vid periodens utgång. Avser fastigheter som innehas med ägande eller tomträtt.

Resultat före värdeförändringar och skatt

Resultat före värdeförändringar och skatt. Nyckeltalet ger ett mått på verksamhetens resultatgenerering oaktat värdeförändringar.

Genomsnittlig kontraktslängd förvaltningsfastigheter, år

Återstående kontraktsvärde i förhållande till årshyra för förvaltningsfastigheter. Nyckeltalet syftar till att belysa Bonnier Fastigheters hyresrisk.

Jämförbart bestånd

Avser fastigheter som ingått i beståndet under hela rapporteringsperioden samt under hela jämförelseperioden. Fastigheter som förvärvats eller sålts under perioden eller jämförelseperioden är exkluderade.

Marknadsvärde fastigheter

Bedömt verkligt värde på fastigheterna vid periodens utgång. Utgörs vid respektive årsskifte av externt bedömt marknadsvärde och löpande under året av ingående externt bedömt marknadsvärde plus årets investeringar.

Uthyrningsbar yta

Total uthyrningsbar yta i fastighetsbeståndet vid periodens utgång.

Överskottsgrad, %

Driftnetto i procent av intäkter för perioden. Nyckeltalet visar hur stor andel av intäkterna som finns kvar efter direkta fastighetskostnader och övriga kostnader.

Finansrelaterade

Avkastning på eget kapital, %

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital för perioden. Nyckeltalet visar Bonnier Fastigheters förräntning av det egna kapitalet under perioden.

Belåningsgrad inkl JV, %

Nettoskuden inklusive andelen av JV bolagen i förhållande till marknadsvärde av de direkta fastigheter och andelen marknadsvärde i respektive JV bolag. Nyckeltalet används för att belysa Bonnier Fastigheters finansiella risk.

Belåningsgrad och nettobelåningsgrad fastigheter, %

Belåningsgrad och nettobelåningsgrad beräknas som räntebärande skulder i förhållande till de direktägda fastigheternas marknadsvärde före respektive efter avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel. Nyckeltalet används för att belysa Bonnier Fastigheters finansiella risk.

Genomsnittlig ränta, %

Vägd genomsnittlig kontrakterad ränta för räntebärande skulder vid periodens utgång inklusive outnyttjade kreditfaciliteter. Nyckeltalet används för att belysa Bonnier Fastigheters finansiella risk.

Genomsnittlig räntebindning, år

Genomsnittlig kvarstående löptid till ränteregleringstidpunkt för räntebärande skulder. Nyckeltalet används för att belysa Bonnier Fastigheters finansiella risk.

Justerad soliditet, %

Redovisat eget kapital inklusive säkringsreserv i procent av balansomslutningen. Nyckeltalet används för att belysa Bonnier Fastigheters finansiella stabilitet.

Kapitalbindning, år

Kvarstående löptid till slutförfall för räntebärande skulder. Nyckeltalet används för att belysa Bonnier Fastigheters finansiella risk.

Nettoskuld

Räntebärande skulder efter avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel.

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat före värdeförändringar och skatt (senast 12 månader) med återläggning av finansiella kostnader, avskrivningar samt resultatandelar i joint ventures i relation till finansiella kostnader (finansiella kostnader inkluderar eventuella leasingkostnader / tomträttsavgälder som i enlighet med IFRS 16 omklassificerats till räntekostnad). Nyckeltalet används för att belysa Bonnier Fastigheters finansiella risk.

Soliditet, %

Redovisat eget kapital, exklusive säkringsreserv, i procent av balansomslutningen. Nyckeltalet används för att belysa Bonnier Fastigheters finansiella stabilitet.

Nyckeltal

Belopp i mkr	R12	jan-dec			
	2025 aug	2024	2023	2022	2021
Intäkter	1 042	984	876	704	675
Driftnetto	739	704	606	483	483
Resultat före värdeförändring och skatt	420	402	149	573	404
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	1 082	1 052	-1 043	-848	1 244
Värdeförändring aktieinnehav	29	17	213	-115	22
Resultat före skatt	1 531	1 471	-681	-390	1 670
Periodens resultat	1 248	1 068	-577	-20	1 334
Marknadsvärde förvaltningsfastigheter	19 898	19 379	15 340	15 806	15 521
Marknadsvärde förvaltningsfastigheter i JV (ägd andel)	2 120	2 105	3 269	3 204	778
Marknadsvärde andelar i noterade bolag	946	937	669	370	485
Marknadsvärde andelar i onoterade bolag	-	-	-	-	-
Extern finansiering	8 903	8 818	6 375	5 603	3 718
Nettoskuld (exklusive derivat)	8 889	8 613	6 138	5 555	3 515
Överskottsgrad, %	71%	72 %	69 %	69 %	72 %
Uthyrningsgrad (ekonomisk) % inklusive projektfastigheter	90%	90 %	90 %	90 %	93 %
Justerad soliditet, %	54%	53 %	58 %	62 %	67 %
Belåningsgrad fastigheter, %	45%	46 %	42 %	35 %	24 %
Räntetäckningsgrad, ggr	2,1	2,2	2,3	3,9	8,3
Avkastning på eget kapital efter skatt, % (helår)	10,7%	9,4 %	-6,3 %	1,1 %	12 %
Miljöcertifiering förvaltningsbeståndet, % (antal, periodens slut)	87%	79 %	76 %	80 %	80 %
Miljöcertifiering förvaltningsbeståndet, % (yta, periodens slut)	81%	81 %	73 %	74 %	74 %

Beräkning av alternativa nyckeltal

Avkastning eget kapital (moderbolagets aktieägare)	jan-aug		R12	jan-dec
	2025	2024	2025 aug	2024
Belopp i mkr				
Periodens resultat	551	371	1 248	1 068
Övrigt totalresultat	-41	-48	-	-7
IB eget kapital	11 787	10 728	11 049	10 728
UB eget kapital	12 299	11 049	12 299	11 789
Genomsnittligt eget kapital	12 043	10 889	11 674	11 081
Avkastning eget kapital	4,2%	3,0%	10,7%	-6,3 %

Belåningsgrad fastigheter	jan-aug		jan-dec
	2025	2024	2024
Belopp i mkr			
Skulder till kreditinstitut och liknande skulder	4 612	3 668	5 181
Obligationslån	3 000	3 000	3 000
Företagscertifikat	1 291	1 040	637
Summa räntebärande skulder	8 903	7 708	8 818
Marknadsvärde fastigheter	19 898	16 960	19 379
Belåningsgrad fastigheter	45%	45%	46 %

Belåningsgrad koncern, inkl JV bolag	jan-aug		jan-dec
	2025	2024	2024
Belopp i mkr			
Räntebärande skulder	10 230	9 651	10 151
Marknadsvärde fastigheter	22 018	19 993	21 483
Belåningsgrad fastigheter	46%	48%	47 %
Räntebärande tillgångar och likvida medel koncern	-42	-58	-231
Belåningsgrad koncern, inkl JV-bolag	47%	48%	46 %

Direktavkastning	R12		jan-dec
	2025 aug	2024 aug	2024
Belopp i mkr			
Driftnetto enligt resultaträkning	739	668	703
IB förvaltningsfastigheter	19 379	16 180	19 379
Direktavkastning	3,8%	4,1%	3,6 %

Ekonomisk uthyrningsgrad	jan-aug		jan-dec
	2025	2024	2024
Belopp i mkr			
Hysesintäkter netto	682	626	936
Hysesintäkter brutto	764	695	1 036
Ekonomisk uthyrningsgrad	89%	90%	90 %

Justerad soliditet	jan-aug		jan-dec
Belopp i mkr	2025	2024	2024
Eget kapital	12 278	11 073	11 763
Säkringsreserv	-21	-17	26
Summa	12 299	11 056	11 789
Balansomslutning	22 818	20 106	22 438
Justerad soliditet	54%	55%	53 %

Räntetäckningsgrad	R12		jan-dec
Belopp i mkr	2025 aug	2024 aug	2024
Resultat före värdetändringar och skatt	420	151	402
Återläggning avskrivningar	6	6	5
Återläggning resultat JV	-64	157	-67
Återläggning räntekostnader och liknande poster	316	286	295
Delsumma	678	600	635
Räntekostnader och liknande poster	316	286	295
Räntetäckningsgrad (ggr)	2,1	2,1	2,2

Soliditet	jan-aug		jan-dec
Belopp i mkr	2025	2024	2024
Eget kapital	12 308	11 073	11 770
Balansomslutning	22 818	20 106	22 438
Soliditet	54%	55%	52 %

Säkerställd belåningsgrad	jan-aug		jan-dec
Belopp i mkr	2025	2024	2024
Kreditinstitut	4 612	2 753	4 036
Säkerställda obligationslån	-	-	-
Summa säkerställda lån	4 612	2 753	4 036
Räntebärande skulder	8 903	7 708	8 818
Säkerställd belåningsgrad	52%	36%	46 %

Överskottsgrad	jan-aug		jan-dec
Belopp i mkr	2024	2024	2024
Driftnetto	495	460	702
Intäkter	714	656	983
Överskottsgrad	69%	70%	71 %

KONTAKTPERSONER

Tomas Hermansson
Verkställande direktör
Telefon: 46 70-553 80 98
E-post: tomas.hermansson@bonnierfastigheter.se

Thomas Tranberg
Vice verkställande direktör
Telefon: 46 70-545 75 43
E-post: thomas.tranberg@bonnierfastigheter.se

Mario Pagliaro
CFO
Telefon: 46 708-24 89 05
E-post: mario.pagliaro@bonnierfastigheter.se

FINANSIELL KALENDER

För finansiell kalender – se www.bonnierfastigheter.se

E-post: info@bonnierfastigheter.se
www.bonnierfastigheter.se

BONNIER FASTIGHETER AB

Organisationsnummer:
556058-2354

Styrelsens säte: Stockholm
Postadress:
Box 3167
103 63 STOCKHOLM

Besöksadress:
Torsgatan 21
Tel: 08- 545 198 00